

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед  
собственниками помещений многоквартирных домов  
за 2015 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

*ул. Молодогвардейцев, д. 39*

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

**4 618,50**

Площадь нежилых помещений, м2:

**265,80**

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

**0,00**

**I. Жилищные услуги**

<b>Доходы (руб.):</b>	<b>Жилое:</b>	<b>Нежилое:</b>	<b>Нежилое, общее имущ.:</b>	<b>Всего:</b>
Сальдо на начало года:	0,00	0,00	0,00	0,00
Начислено:	339 114,08	0,00	0,00	339 114,08
Оплачено:	151 913,69	0,00	0,00	151 913,69
Сальдо на конец года:	187 200,39	0,00	0,00	187 200,39

<b>Расходы (руб.):</b>		<b>217 134,37</b>
<b>№ п/п</b>	<b>Вид услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>192 360,22</b>
<b>1.1.</b>	<b>Содержание и текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>115 375,84</b>
1.1.1.	Управление жилым домом (10%)	33 911,41
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	71 203,33
<b>1.1.3.</b>	<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>10 261,10</b>
	Электромонтажные работы, декабрь	249,40
	Электромонтажные работы, декабрь	10 011,70
<b>1.2.</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>24 001,45</b>
<b>1.3.</b>	<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>11 590,44</b>
<b>1.4.</b>	<b>Содержание и ремонт мусоропровода</b>	<b>3 606,55</b>
<b>1.5.</b>	<b>Обслуживание и ремонт лифта</b>	<b>27 588,00</b>
<b>1.6.</b>	<b>Обслуживание систем естественной вентиляции</b>	<b>3 690,00</b>
<b>1.7.</b>	<b>Обслуживание и поверка ОПУ</b>	<b>4 229,24</b>
<b>1.8.</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>0,00</b>
<b>1.9.</b>	<b>Комиссионный сбор банка (1,5%)</b>	<b>2 278,71</b>
<b>2.</b>	<b>Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)</b>	<b>24 774,15</b>

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

